



COMUNE di SAN GIORGIO JONICO

Provincia di Taranto

ACCONTO IMU - TASI 2018

Entro il **18 GIUGNO** va effettuato il versamento **IN ACCONTO** dell'Imposta Municipale Propria (**IMU**) e del Tributo Comunale Servizi Indivisibili (**TASI**) dovuti per il 2018. Sono tenuti al pagamento i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni, ovvero i titolari di diritto reale di godimento sugli stessi beni, i locatari in caso di locazione finanziaria (leasing) e i concessionari di aree demaniali.

Le aliquote sono le seguenti:

	Aliquota IMU	Aliquota TASI
Abitazione principale e relative pertinenze nonché immobili assimilati per legge e dal Regolamento IUC	—	—
Abitazione principale classificate A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze (detrazione IMU € 200,00)	5,00 per mille	0,80 per mille
Altri immobili	9,60 per mille	0,80 per mille
Immobili categoria D	9,60 per mille	0,40 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	—	0,40 per mille
Aree Fabbricabili	9,60 per mille	—
Terreni agricoli	9,60 per mille	—

Esclusivamente ai fini **TASI**, in caso di unità immobiliare occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante dovrà pagare il tributo nella misura del **30%**, mentre il proprietario o il titolare del diritto reale per il **70%**.

RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI

All'art. 12 del nuovo Regolamento IUC, adottato con deliberazione di C.C. n. 13 del 14/03/2018, sono previste riduzioni per le unità immobiliari concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado, secondo le condizioni di legge, e per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/98. All'art. 17 sono inoltre previste agevolazioni rilevanti ai fini Imu in forma di rimborso, per l'adesione al cd. "Piano Colore" e della quota spettante al comune per gli immobili di cat. D che si trovino nelle condizioni ivi esplicitate.

Per le agevolazioni è necessario presentare la dichiarazione e/o istanza di cui all'art. 20 del Regolamento IUC.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve eseguirsi con modello F24 utilizzando i codici tributo sottoindicati. Il codice catastale da indicare per il Comune di San Giorgio Jonico è H882. Il tributo non è dovuto qualora l'importo annuale per tutti gli immobili posseduti o detenuti sia inferiore ad € 5,00.

Tipologia immobili	Codice IMU	Codice TASI
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912	3958
Altri fabbricati	3918	3961
Terreni	3914	*****
Aree fabbricabili	3916	*****
Fabbricati rurali ad uso strumentale	*****	3959
Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	3925 Quota Stato (7,60 per mille) 3930 Quota Comune (2,00 per mille)	3961

Sul sito istituzionale dell'Ente www.sangiorgioionico.gov.it è disponibile il link "**CALCOLO IUC**" per la determinazione dell'imposta e la stampa del modello di pagamento. Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, l'Ufficio Tributi del Comune è disponibile il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00; il martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30. Tel.: 099/5915211-267-203. Per chiarimenti relativi alla corretta individuazione del valore delle aree fabbricabili, eventualmente rivolgersi al Servizio Urbanistica dell'Ente Tel.: 099/5915212-260-244.

San Giorgio Jonico, lì 28 Maggio 2018

IL SINDACO
Dott. Cosimo FABBIANO

II FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Mariacarmela PALMIERI