



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

AREA TECNICA URBANISTICA

EDILIZIA E PATRIMONIO

Via S. D'Acquisto s.n., 74027 S. Giorgio Ionico, Tel.099.5915241,

Fax 099.5915258, C.F.:80009010739 - P.IVA:00811120732

e-mail: urbanistica@sangiorgioionico.gov.it

PEC: urbanistica@pec.sangiorgioionico.gov.it

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2015

AVVISOPUBBLICO

Vista la Delibera Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017, con la quale la Regione Puglia ha assegnato in favore di questo Comune i fondi, ai sensi della Legge 431 del 09/12/1998, art. 11, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'importo di € 33.285,15 per l'Anno 2015;

Preso atto che l'erogazione delle suddette somme, è subordinata alle successive procedure che il Comune dovrà porre in essere ed agli esiti delle stesse;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e fissa l'ammontare massimo del contributo concedibile,

SI RENDE NOTO

che è indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art.11 della legge 09.12.1998 n. 431 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Per la partecipazione al concorso, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti:

· **FASCIA A)** - Reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2015 non superiore all'importo di **€ 13.049,14** (pari a due pensioni minime INPS);

OPPURE

· **FASCIA B)** - Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nell'anno 2015 non superiore ad **€ 15.250,00**, convenzionalmente determinato ai sensi della L. n. 457 del 5.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni. Il reddito convenzionale è pari al reddito complessivo del nucleo familiare posseduto nell'anno 2015, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

Inoltre il richiedente deve:

- a) essere residente nel Comune di San Giorgio Ionico;
- b) essere conduttore nel Comune di San Giorgio Ionico di un alloggio di proprietà privata **con caratteri tipologici comparabili con quelli di Edilizia Residenziale Pubblica** (quindi con esclusione degli alloggi in zone di pregio e di quelle rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9), con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento della tassa o depositato per la registrazione. Gli alloggi devono avere **una superficie utile non superiore a 95 mq (fatta eccezione per gli alloggi occupati da famiglie numerose con 5 o più componenti)**

- c) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore;
- d) non essere titolare di assegnazione in proprietà, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, ecc.);
- e) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;

I requisiti di cui al sub c), d), e), f) devono essere posseduti dal richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

SI PRECISA CHE:

1) Il reddito annuo imponibile complessivo di ogni componente del nucleo familiare è quello relativo all'anno 2015, rilevabile dalla documentazione fiscale. A tal fine si farà riferimento:

- per il modello CUD 2015 il Quadro Parte B – Dati Fiscali;
- per il modello 730/3 il rigo 11;
- per il modello Unico 2015 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Vanno, inoltre, aggiunti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, (*come ad esempio: assegno di mantenimento, indennità di accompagnamento, assegno di maternità, assegno nucleo e il reddito del coniuge non legalmente separato anche se non residente*), fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.

2) Ai fini del presente bando **si considera nucleo familiare** quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nello stato di famiglia anagrafico;

3) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno **2015** è quello risultante dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2015, le frazioni di mese sono escluse dal calcolo del contributo.

4) Per i soggetti di cui alla Fascia **A)** il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al **14%**;

e) Per i soggetti di cui alla Fascia **B))**, il contributo viene assegnato se l'incidenza del canone di locazione sul reddito, calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della legge 457/78 e successive modificazioni, risulti non inferiore al **24%**.

SI COMUNICA INOLTRE CHE

Per coloro i quali dichiareranno reddito ZERO o comunque un reddito per il quale l'incidenza del canone annuo rispetto al reddito dichiarato sia superiore al 90%, alla domanda di contributo dovrà necessariamente essere allegata (a pena di esclusione) anche la seguente documentazione:

- a) certificazione dell'Assistente Sociale Comunale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- b) dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure;
- c) nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, dovrà indicare le generalità di quest'ultimo, il quale dovrà presentare autocertificazione che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non potranno partecipare al presente bando i lavoratori autonomi o soggetti con reddito misto (con una componente da lavoro autonomo) a meno che gli stessi non abbiano almeno uno dei seguenti requisiti:

- 1) almeno nr. 3 figli minorenni a carico (alla data del 31/12/2015);
- 2) presenza nel nucleo familiare di soggetto/i ultrasessantacinquenni (alla data del 31/12/2015) e/o portatori di handicap;
- 3) nucleo familiare monogenitoriale (solo in presenza di figli minori);

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente bando, unitamente all'allegato "A" dovrà essere compilata sugli appositi modelli in distribuzione presso l'Area Tecnica Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Giorgio Jonico o scaricabili direttamente dal sito internet istituzionale: www.sangiorgioionico.gov.it

La domanda, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, è composta da un formulario relativo ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni soggettive del richiedente, il cui possesso dà diritto al contributo relativo. Si comunica, inoltre, per gli effetti della legge 675/1996 e successive modificazioni (legge sulla privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/1998.

Alla domanda deve essere necessariamente allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- 2) Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno 2015;
- 3) Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2015 (CUD 2015 - 730 - Modello Unico ecc.) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- 4) Attestazione ISEE, in corso di validità, con i redditi riferiti all'anno 2015;
- 5) Eventuale certificazione medica attestante invalidità non inferiore al 66%;
- 6) Copia del documento di identità in corso di validità;
- 7) composizione del nucleo familiare e relativi redditi (come da Modello predisposto dal Comune);
- 8) Eventuali altri Modelli di autocertificazione allegati in caso di redditi pari a € 0,00 o inferiori al 90% del canone annuale di fitto corrisposto nell'anno 2015

I modelli di cui al punto 7) e punto 8) sono disponibili presso l'Area Tecnica Urbanistica-Patrimonio del Comune di San Giorgio Jonico o scaricabili direttamente dal sito internet istituzionale: www.sangiorgioionico.gov.it

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate improrogabilmente, **entro le ore 12,00 del 08/09/2017** esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giorgio Jonico.

L'incompletezza della compilazione delle domande di partecipazione o la mancanza della documentazione ritenuta obbligatoria sarà motivo di esclusione.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge e le relative richieste escluse dai benefici.

Si informa, inoltre che l'Amministrazione comunale, così come richiesto dalla Regione Puglia, effettuerà i dovuti controlli sui richiedenti, avvalendosi delle banche dati messe a disposizione dei Comuni dall'Agenzia delle Entrate (SIATEL), nonché di quelle in possesso presso l'Ufficio Tributi e l'Ufficio Anagrafe del Comune di San Giorgio Jonico e potrà richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

L'erogazione dei contributi da effettuarsi in unica soluzione, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune di San Giorgio Jonico si riserva la facoltà di operare un abbattimento proporzionale sugli importi da erogare a tutti gli aventi diritto, nel caso in cui il finanziamento Regionale risulti insufficiente a soddisfare il fabbisogno complessivo delle istanze.

Al fine di evitare la presentazione di istanze incomplete con la conseguente esclusione dal beneficio, l'Ufficio Urbanistica-Patrimonio fornirà ai cittadini tutte le informazioni necessarie per la corretta compilazione delle stesse (Responsabile del Procedimento sig.ra Rita Milano):

- nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30;
- per telefono al nr. 099-5915260
- tramite posta elettronica all'indirizzo: urbanistica@sangiorgioionico.gov.it

San Giorgio Jonico, 08.08.2017

Il Responsabile Area Tecnica Urbanistica-Patrimonio
Dott. Ing. Claudio FERRETTI