

COMUNE DI SAN GIORGIO JONICO

Provincia di Taranto

Progetto per la realizzazione di un edificio
polifunzionale didattico a servizio della nuova
scuola "Piero della Francesca"

Progetto Definitivo/Esecutivo

TAV. N° 11

Elaborati:

Elenco dei prezzi unitari ed
eventuali analisi

Il Progettista

Ing. Cosima



CARABOTTO

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Davide FANIGLIULO



Visto del Sindaco

IL SINDACO

Dott. Cosimo Fabbiano

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 012.01	<p style="text-align: center;"><u>VOCI A MISURA</u></p> <p>Abbattimento di alberi adulti, carico e trasporto del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, compresa macchina operatrice, attrezzatura, e rimozione del ceppo: a) per alberi di altezza fino a 10 m euro (sessantaquattro/50)</p>	cad	64,50
Nr. 2 012.03	idem c.s. ...del ceppo: c) per alberi di altezza compresa tra 16 e 20 m euro (centoottantaotto/00)	cad	188,00
Nr. 3 A.P.001	<p>Fornitura e posa in opera di carpenteria metallica, incluso zincatura a caldo mediante immersione in bagno di zinco fuso, per strutture portanti e per orditure, costituita da colonne e da travi tipo HEA e/o IPE, in acciaio completo di profilati di collegamento trasversale, irrigidimenti, piastre di attacco, pioli, bulloni di collegamento, assemblate mediante lavorazione saldata o bullonata. Dati in opera a qualsiasi altezza, tagliati a misura compreso il relativo sfrido, e le opere murarie ai conglomerati in C.A., incluso altresì l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pannelli di copertura e tamponamento costituiti da: -doppio supporto metallico (interno - esterno) in lamiera metallica ricavate mediante profilatura da nastri in acciaio conforme alla norma EN 10147 tipo Fe e 250 G, zincato a caldo con procedimento sendzimer e calcolate secondo le istruzioni CNR 10022/84 e raccomandazioni AIPPEG; -riempimento fra i supporti in schiuma poliuretana (PUR), densità media 35-40 kg/m³ e contenuto minimo di celle chiuse pari a non meno di 95 - 98 %; -prevernatura poliesteri per esterni per la lamiera a vista esterna; -prevernatura poliesteri per interni per la lamiera a vista interna; compreso, le grappe, le staffe e parti simili, i pezzi speciali, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte; -pannelli di spessore mm 80;</p> <p>Fornitura e posa in opera di canali di gronda completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali, con supporti e pezzi speciali, etc. Dati in opera a qualsiasi altezza compresi viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori, l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto e l'avvicinamento al luogo di posa. Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro del diametro da cm 100.</p> <p>Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato (o PVC e corrispondenti accessori) estruso per finestre ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa completi di scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, ferramenta di manovra, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, inclusa la fornitura in opera di vetrocamera di sicurezza con trattamento Basso-Emissivo del tipo 3+3.1 B.E./ 15 / 3+3.1 costituito da doppia lastra, stratificata, giuntate tramite un telaio in alluminio con un'apposita colla sigillante che delimita l'intercapedine d'aria disidratata racchiusa tra le lastre stesse.</p> <p>Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico installati sulle porte di accesso/uscita dal realizzando spazio polifunzionale nonché sulla porta del bagno per diversamente abili.</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta interna in legno a uno o due battenti tamburata a struttura cellulare, con o senza sopralluce a vetri fisso, composta da: telaio maestro di sezione cm 9x4.5 liscio o con modanatura ricacciata; battenti formati da listoni di sezione cm 6x4; intelaiatura interna di listelli disposti a riquadro di lato non superiore a cm 10, rivestita sulle due facce; zocchetto di abete al piede di altezza cm 10, in opera compreso l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Porta interna in compensato di pioppo o abete.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pareti in pannelli di cartongesso, realizzate con struttura portante costituita da profilati di lamiera zincata a "C" dello spessore di 6/10 di mm, per guide fissate a</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>pavimento ed a soffitto con chiodi a sparo, previa interposizione di materiale antiscivolo, e montanti verticali di sezione a omega posti ad interasse di cm. 60. Data in opera rivestita con pannelli di cartongesso fissati ai profili mediante viti autofilettanti, compresa la predisposizione per il passaggio degli impianti e l'installazione delle relative apparecchiature, nonché l'inserimento dei tasselli in legno per il montaggio delle porte. Compreso inoltre il taglio a misura ed il relativo sfrido, la sigillatura dei giunti con nastro idoneo, la stuccatura e rasatura delle superfici, l'installazione di eventuali paraspigoli con nastro armato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, escluso solo l'eventuale isolamento acustico fissato tra le lastre: - tramezzo in pannelli di cartongesso con lastre da mm 12.</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffitti antincendio e fodera per tutte le parti strutturali metalliche (potenzialmente) esposte al fuoco con certificazione REI 60 costituito da lastre di calcio fibrosilicato ad alte prestazioni in classe 0 con spessore 6mm e dimensioni di 600 x 600 mm. o in alternativa con pannelli in cartongesso le lastre saranno appoggiate su una orditura a vista in profilati metallici a t rovescio da 38 x 24 mm spessore 0,4 mm, sospesa con pendini in acciaio diam. 4 mm e ganci con molla di regolazione e completata da profili perimetrali in acciaio a l da 24 x 20 spessore 0,5 mm.. compreso certificazioni e posa fino a 4 metri.</p> <p>Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili, dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida applicate su sottofondi predisposti, compensati separatamente, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25.</p> <p>Fornitura e posa in opera di massetto per isolamento termico e/o alleggerimento premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento dell'acqua inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549), densità in opera ca, 610 kg / m³ e resistenza a compressione 25 kg / cm²; pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, dato in opera, steso e spianato nello spessore minimo di cm 5, configurato anche secondo pendenza, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grès porcellanato, per interni compatto, costituito da argille nobili sinterizzate (per i servizi igienici deve essere di tipo antiscivolo - almeno R10-). Posto in opera con adeguati collanti e prodotti riempi fuga per la finitura delle connessioni, di dimensioni di cm 20x30 o 30x30 finitura naturale.</p> <p>euro (centoquarantamila/00)</p>	a corpo	140'000,00
Nr. 4 A.P.002	<p>Sistemazione del giardino esterno con formazione di aiuole, impianto di irrigazione e messa a dimora di piante a basso e medio fusto</p> <p>euro (seimila/00)</p>	a corpo	6'000,00
Nr. 5 A.P.003	<p>Rimozione della tubazione esistente di alimentazione del GAS alla vecchia struttura compreso il trasporto e conferimento in discarica dei materiali di risulta. Fornitura e posa in opera di nuova tubazione per l'alimentazione degli impianti del nuovo spazio polifunzionale, comprese valvole d'intercettazione, di sicurezza e tutto quanto necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte</p> <p>euro (millecinquecento/00)</p>	a corpo	1'500,00
Nr. 6 A.P.004	<p>Fornitura e posa in opera di impianto elettrico completo in ogni sua parte, compresa la realizzazione dell'impianto fotovoltaico con la predisposizione della domanda e la connessione alla rete elettrica del locale gestore, il tutto reso con l'utilizzo dei materiali specificati e</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 7 A.P.005	secondo quanto indicato nella corrispondente relazione specialistica e relativi elaborati grafici di progetto nonché nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore. E' compresa altresì la f.p.o. della corda di rame per l'impianto di "messa a terra" e dei necessari collegamenti equipotenziati nonché la fornitura e installazione di n. 3 boiler elettrici da installare nei servizi igienici. Il tutto dato in opera a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (quindicimila/00)	a corpo	15'000,00
Nr. 8 E.001.001.b	Fornitura e posa in opera dell'impianto idrico/sanitario per tutto il blocco dei servizi igienici, compreso la f.p.o. di tutti i sanitari, le cassette di scarico, la rubinetteria, i pezzi e i sanitari speciali da fornire e posare in opera nel bagno per i diversamente abili, con l'utilizzo dei materiali specificati e secondo quanto indicato nella relazione specialistica e nei corrispondenti elaborati grafici di progetto, nel pieno rispetto delle specifiche norme di settore. Il tutto a regola d'arte e perfettamente funzionante. euro (quattromilaseicento/00)	a corpo	4'600,00
Nr. 9 E.004.001.b	Scavo a sezione aperta effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto nell'ambito del cantiere. in conglomerati (calcareni, tufo, pietra crosta, puddinghe, argilla compatta e assimilabili), scavabili con mezzi meccanici euro (nove/95)	mc	9,95
Nr. 10 E.004.004.a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo per strutture non armate prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S3, Dmax aggregati 32 mm; escluso ogni altro onere. classe di resistenza a compressione minima C12/15 euro (centoquindici/45)	mc	115,45
Nr. 11 E.004.026.f	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture non precomprese di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi, paratie, platee) e di muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, Classe di esposizione ambientale XC1 e XC2 (UNI 11104), Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm; compresa la realizzazione dei casseri. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 euro (centotrentaquattro/40)	mc	134,40
Nr. 12 E.004.036	Sovrapprezzo ai calcestruzzi per l'utilizzo di additivi con requisiti rispondenti alla norma UNI EN 934-2; valutato in litri per ogni mc di calcestruzzo. Resistente all'acqua euro (tre/83)	lt	3,83
Nr. 13 E.011.001	Fornitura e posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C, saldabile, conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista delle strutture. Compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido, in barre ad aderenza migliorata nei diametri da 5 mm a 40 mm euro (uno/90)	kg	1,90
Nr. 14 Inf.002.098	Fornitura in opera di un telo in polipropilene posato a secco, con giunti sovrapposti di cm 10, a protezione delle guaine di peso 200 gr/mq, compreso, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (uno/58)	mq	1,58
Nr. 15 PRO.D1.001.b	Ghiaietto calcareo. Fornitura e posa in opera di ghiaia derivata dalla frantumazione di rocce calcaree, pezzatura da diam. cm 0,5 fino a cm 4; comprensivo degli oneri di cava, trasporto e scarico a piè d'opera a qualsiasi altezza; sistemazione a strati minimi di cm 5, rullatura con rullo compressore da 44 q.li e completamento manuale nelle parti non raggiungibili dalle macchine. euro (trentauno/05)	mc	31,05
Nr. 15 PRO.D1.001.b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare il lavoro eseguito a regola d'arte		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	<p>secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente: per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno.</p> <p>Sono compresi e compensati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smontaggio di infissi interni in legno, metallo o pvc, fino a 3,00 mq/cad, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Smontaggio di infissi esterni in legno, fino a 4,00 mq/cad, metallo o pvc, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Smontaggio di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Compreso l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di caldaia pressurizzata, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, la rimozione dei corpi radianti e delle relative tubazioni di adduzione e scarico nonché l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di centrale idrica compresi i serbatoi di riserva idrica, l'autoclave, le relative tubazioni di adduzione e scarico nonché l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di apparecchi sanitari compreso lo smontaggio della rubinetteria e la rimozione delle tubazioni di adduzione e di scarico (in acciaio o materiale plastico) l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio (piatti doccia, vasi igienici [W.C.], lavabi, scaldabagni, cassette di scarico, ecc.); - Rimozione di tubazione rigida o flessibile in pvc, installata a vista e/o incasso, a parete e/o soffitto, inclusi i pezzi speciali e l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: diametro nominale fino a 50 mm - Rimozione di cavo flessibile e/o rigido, unipolare e/o multipolare, con conduttori in rame, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: sezione fino a 35 mmq; - Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti di diversa tipologia (1x18W, 2x18W, 4x18W, 1x36W, 2x36W, 1x58W, 2x58W, ecc), inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; - Rimozione di canne fumarie in blocchi di cls e/o fibro-cemento, nel rispetto delle normative vigenti, piano di lavoro, compreso (ove necessario) trattamento e preventivo bloccaggio di fibre accatastamento in quota, calo in basso e trasporto alla discarica autorizzata, inclusi il piano di lavoro, l'analisi preventiva del materiale e gli oneri di discarica: canne di altezza totale non oltre 10 m: di sezione fino a 50 x 50 cm; - Rimozione di cassoni per acqua in fibro-cemento, nel rispetto delle normative vigenti, compreso (ove necessario) trattamento e preventivo bloccaggio di fibre, accatastamento in quota, calo in basso e trasporto alla discarica autorizzata, esclusi il piano di lavoro, l'analisi preventiva del materiale e gli oneri di discarica: capacità 50 ÷ 100 lt; - Trasporto alle discariche controllate di tutti i materiali di risulta, provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico; - Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di tutto il materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani, rifiuti non pericolosi e pericolosi così come identificati dal codice CER; <p>È compreso e compensato nel prezzo ogni onere e magistero per la demolizione totale del fabbricato nonché il trasporto e lo smaltimento in discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta.</p> <p>euro (cinquantacinquemila/00)</p>	a corpo	55'000,00

